

Aviso Legal

I. DATOS IDENTIFICATIVOS Y TITULARIDAD

Titular/Razón social: RESIDENCIA DE ANCIANOS SAN JUAN DE DIOS SAU

NIF: A79103198

Correo electrónico: info@residenciasanjuandedios.es

Teléfono: 918121414

Domicilio: CARRETERA NAVALCARNERO-CHINCHÓN KM 5

Dominio web: www.residenciasanjuandedios.es

Con el presente documento se pretende dar cumplimiento a las obligaciones dispuestas en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSICE), así como informar a todos los usuarios del sitio web respecto a cuáles son las condiciones de uso.

Toda persona que acceda a este sitio web asume el papel de usuario, comprometiéndose a la observancia y cumplimiento riguroso de las disposiciones aquí dispuestas, así como de la *Política de Privacidad*, la *Política de Cookies* (*hípervincular*) y cualquier otra disposición legal que fuera de aplicación.

RESIDENCIA DE ANCIANOS SAN JUAN DE DIOS SAU se reserva el derecho de modificar cualquier tipo de información que pudiera aparecer en el sitio web, sin que exista obligación de preavisar o poner en conocimiento de los usuarios dichas obligaciones, entendiéndose como suficiente con la publicación en esta página web.

Con los límites establecidos en la ley, RESIDENCIA DE ANCIANOS SAN JUAN DE DIOS SAU no asume ninguna responsabilidad derivada de la falta de veracidad, integridad, actualización y precisión de los datos o informaciones que se contienen en la página web.

Los contenidos e información no vinculan a <https://residenciasanjuandedios.es/> ni constituyen opiniones, consejos o asesoramiento legal de ningún tipo pues se trata meramente de un servicio ofrecido con carácter informativo y divulgativo.

El Usuario puede visitar la presente página web cuando quiera y de manera gratuita y libre, así como disfrutar de los servicios que se ofrecen en la misma.

FINALIDAD

Esta página web tiene la finalidad de informar a potenciales clientes de los servicios que ofrece la Residencia.

COMENTARIOS

El titular se reserva el derecho de retirar todos aquellos comentarios que vulneren la legislación vigente, lesivos de los derechos o intereses de terceros, o que, a su juicio, no resulten adecuados para su publicación.

El titular no será responsable de las opiniones vertidas por los usuarios a través del sistema de comentarios, redes sociales u otras herramientas de participación, conforme a lo previsto en la normativa de aplicación.

PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL

El diseño de la web del Servicio y su contenido, marcas y logos son titularidad o están licenciados al titular de esta web, estando sujetos a los derechos de propiedad intelectual acordados por la ley. Cualquier acto de transmisión, distribución, cesión, reproducción, almacenamiento o comunicación pública total o parcial, debe contar con el consentimiento expreso del titular.

El usuario no está facultado para, a título meramente enunciativo: distribuir, modificar, transformar, ceder, poner a disposición del público o llevar a cabo cualquier otra actividad que no haya sido expresamente autorizada, sobre los elementos y contenidos indicados anteriormente, incluidos en los códigos informáticos de cualquiera de los elementos de esta página web.

El uso que el usuario haga de la información y contenidos de la plataforma solo puede ser privativo (utilizado de un modo privado).

El Usuario podrá visualizar los elementos de la Plataforma e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su dispositivo o en cualquier otro soporte físico, siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para un uso personal y privado, quedando, por tanto, prohibida su utilización con fines comerciales, su distribución, así como su modificación, alteración o descompilación.

No obstante, como excepción a lo indicado en el punto 2 anterior, se permite al Usuario que comparta aquello relativo a la Plataforma a través de redes sociales, con las acciones "tuit, retuit, compartir, bloguear" o similares, siempre y cuando se respete la titularidad de AVALORA o la mención a las personas correspondientes.

OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL USUARIO

El Usuario, al acceder a esta página web, asume los riesgos que pudieran producirse por su cuenta y riesgo. De este modo, ha de ser responsable del uso de medios idóneos para evitar riesgos controlables que le atañan.

DERECHOS USUARIO: El usuario tiene derecho a navegar por la página web sujetándose siempre a las reglas establecidas en los avisos aplicables a la misma.

El usuario tiene derecho a ser atendido respecto de sus dudas, comentarios o ejercicio de derechos, siguiéndose para todo ello los procedimientos establecidos en la Página web.

PROHIBICIONES USUARIO: No se puede aprovechar la condición de Usuario para acceder a información que no se corresponda sobre la información o servicios ofrecidos en esta página web o sobre sus Usuarios y efectuar un uso no autorizado o en contra de la ley que pueda causar algún tipo de daño, ni al titular de esta plataforma, ni a un tercero o usuario.

Está prohibido cualquier tipo de enlace hacia o desde páginas difamatorias, pornográficas, racistas o cualquier otra que ofrezca información falsa o perjudique a la plataforma y a cualquiera de los profesionales o colaboradores que trabajan con o para ella.

En ningún caso el usuario podrá suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistemas de seguridad que puedan estar instalados en la plataforma para cometer algún delito o fraude, atentar contra los derechos de propiedad intelectual, privacidad, confidencialidad de los usuarios de la plataforma o de su titular.

DERECHOS TITULAR: El titular de esta plataforma tiene derecho a tratar los datos del usuario de acuerdo con lo establecido en estos avisos y en la política de privacidad, utilizando dicha información para atender sus consultas, pudiendo llevar a cabo todas las medidas adecuadas según la ley para poder prestar el servicio de forma efectiva.

RESPONSABILIDADES

La información y servicios incluidos o disponibles a través de este sitio Web pueden incluir incorrecciones o errores tipográficos. De forma periódica el Titular incorpora mejoras y/o cambios a la información contenida y/o los servicios que puede introducir en cualquier momento.

El titular no declara ni garantiza que los servicios o contenidos sean interrumpidos o que estén libres de errores, que los defectos sean corregidos, o que el servicio o el servidor que lo pone a disposición estén libres de virus u otros componentes nocivos sin perjuicio de que el titular realiza todos los esfuerzos en evitar este tipo de incidentes.

RESIDENCIA DE ANCIANOS SAN JUAN DE DIOS SAU tampoco garantiza la disponibilidad, continuidad o infalibilidad del funcionamiento de la Plataforma y, en consecuencia, excluye, en la máxima medida permitida por la legislación vigente, cualquier

responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad o de continuidad del funcionamiento de la página web y de los servicios habilitados en la misma, así como a los errores en el acceso.

HIPERVÍNCULOS

El usuario se obliga a no reproducir de ningún modo, ni siquiera mediante un hiperenlace o hipervínculo el espacio de la web, así como ninguno de sus contenidos, salvo autorización expresa y por escrito del responsable del fichero.

Esta página web puede incluir enlaces a otros espacios web, gestionados por terceros, con objeto de facilitar el acceso del Usuario a la información de empresas colaboradoras y/o patrocinadoras. Conforme con ello, la sociedad no se responsabiliza del contenido de dichos espacios web, ni se sitúa en una posición de garante ni/o de parte ofertante de los servicios/o información que se pueden ofrecer a terceros a través de los enlaces de terceros. La información que aparece en estos enlaces de afiliados o los anuncios insertados, son facilitados por los propios anunciantes, por lo que el titular no se hace responsable de posibles inexactitudes o errores que pudieran contener los anuncios, ni garantiza en modo alguno la experiencia, integridad o responsabilidad de los anunciantes o la calidad de sus productos y/o servicios.

Se concede al Usuario un derecho limitado, revocable y no exclusivo a crear enlaces a la página principal del Espacio Web exclusivamente para uso privado y no comercial. Los Espacios web que incluyan enlace a nuestro Espacio Web (i) no podrán falsear su relación ni afirmar que se ha autorizado tal enlace, ni incluir marcas, denominaciones, nombres comerciales, logotipos u otros signos distintivos de nuestra sociedad; (ii) no podrán incluir contenidos que puedan considerarse de mal gusto, obscenos, ofensivos, controvertidos, que inciten a la violencia o la discriminación por razón de sexo, raza o religión, contrarios al orden público o ilícitos; (iii) no podrán enlazar a ninguna página del Espacio Web distinta de la página principal; (iv) deberá enlazar con la propia dirección del Espacio Web, sin permitir que el Espacio web que realice el enlace reproduzca el Espacio Web como parte de su web o dentro de uno de sus "frames" o crear un "browser" sobre cualquiera de las páginas del Espacio Web. La empresa podrá solicitar, en cualquier momento, que elimine cualquier enlace al Espacio Web, después de lo cual deberá proceder de inmediato a su eliminación.

La empresa no puede controlar la información, contenidos, productos o servicios facilitados por otros Espacios web que tengan establecidos enlaces con destino al Espacio Web.

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La empresa declina cualquier responsabilidad en caso de que existan interrupciones o un mal funcionamiento de los Servicios o contenidos ofrecidos en Internet, cualquiera que sea su causa.

Antes de tomar decisiones y/o acciones con base a la información incluida en el Sitio Web, el titular le recomienda comprobar y contrastar la información recibida con otras fuentes.

EXCLUSIONES

La presente política legal solamente afecta a la información publicada y al tratamiento de datos realizado en base a la Plataforma. En ningún caso, las condiciones aquí establecidas tienen que estar necesariamente relacionadas con las políticas de la empresa por lo que se refiere a la prestación de servicios en sí, así como la forma de prestación de los mismos por parte de su titular.

RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Las presentes Condiciones Generales de Uso se rigen por la legislación española.

Siempre que no haya una norma que obligue a otra cosa, para cuentas cuestiones se susciten sobre la interpretación, aplicación y cumplimiento de este Aviso Legal, así como de las reclamaciones que puedan derivarse de su uso, las partes acuerdan someterse a los Jueces y Tribunales de la provincia de MADRID, con renuncia expresa de cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles.

Si tiene cualquier duda puede enviar un mensaje de correo electrónico a info@residenciasanjuandedios.es.

En este sentido, y según la normativa aplicable, el Servicio informa de la existencia de una plataforma europea de **resolución de litigios en línea (RLL)** que facilita la resolución extrajudicial de los litigios para contratos celebrados en línea entre consumidores y prestadores de servicios de Internet. A dicha plataforma se podrá acceder a través de la siguiente página web: <http://ec.europa.eu/odr>